

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... w Żaganiu pomiędzy:

1. **Państwową Szkołą Muzyczną I i II stopnia w Żaganiu** (68-100), ul. Żelazna 1, reprezentowaną przez Dyrektora Huberta Dziedzica, NIP 924-10-45-569, Regon 000282659, zwaną dalej "**Zamawiającym**",

a

2. firmą: ..... mającą swoją siedzibę w ..... przy ulicy ..... wpisaną do rejestru ..... i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP..... oraz REGON....., zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

- 1).....
- 2).....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu zorganizowanym w oparciu o Ustawę z dnia 11.09.2019 roku *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie udzielonego zamówienia Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprzątania, zwaną dalej usługą, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wybraną przez Zamawiającego w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym – wariant I, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235).
2. Szczegółowy zakres usługi określa opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 6 do umowy).

**§ 2**

1. Całkowita wartość zamówienia netto: ..... zł plus należny podatek VAT (.....%) w kwocie ..... zł.
2. Całkowita wartość zamówienia brutto: ..... zł. (słownie brutto ..... ). Miesięczna wartość usługi wynosi netto: ..... zł plus należny podatek VAT (.....%) w kwocie ..... zł, tj. brutto: ..... zł. (słownie brutto ..... ).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi, w szczególności koszty robocizny, środków czystości i narzędzi oraz urządzeń niezbędnych do jej wykonywania.
4. Zapotrzebowanie na usługę w zakresie sprzątanых powierzchni w miesiącu lipcu w każdym roku obowiązywania umowy wynosić będzie 50%. W związku z tym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do zakresu wykonania usługi tj. do 50% wartości netto.

**§ 3**

Termin wykonania usługi: od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01.01.2026 roku do 31.12.2026 roku.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi z należytą starannością i dokładnością oraz zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, wskazanych ustnie/drogą mailową/pisemnie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości w wykonaniu usługi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia zgłoszonych nieprawidłowości lub uchybień w wykonaniu usługi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną określoną w § 11 ust. 1 pkt 2 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia jednej osoby pełniącej funkcję koordynatora w trakcie wykonywania usługi. Koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego i mailowego z Zamawiającym, jak również do osobistego stawiennictwa w miejscu wykonywania Usługi, w sytuacji zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Do zadań koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usługi oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie stosował przy wykonywaniu usługi środki czyszczące o wysokiej jakości oraz konserwujące.
5. Środki czystości, w ilościach niezbędnych i koniecznych do właściwego wykonania usługi, zapewnia Wykonawca, ze szczególnym uwzględnieniem środków myjących i dezynfekujących.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania usługi, spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości albo brakiem stosowania środków czystości, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości. W przypadku braku zmiany środków czystości przez Wykonawcę, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną określoną w § 11 ust. 1 pkt 5 umowy.
7. Koszty energii elektrycznej oraz wody, w ilościach niezbędnych do wykonania usługi, ponosi Zamawiający.
8. Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia dodatkowych przyjazdów osób sprzątających w nagłych wypadkach takich jak np. pęknięcie rury, w liczbie do trzech razy w roku (bez dodatkowych opłat), w godzinach nocnych oraz w dniach wolnych od pracy.

#### § 5

1. Za wszelkie szkody na mieniu Zamawiającego powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, odpowiedzialność ponosi sam Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników wykonujących usługi i za inne osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu usługi i w razie wyrządzenia przez nie szkody zobowiązany jest do jej niezwłocznego naprawienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy, a powstałych w związku z wykonywaną usługą.
4. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu równowartość wszelkiego rodzaju kar i grzywien nałożonych przez wszelkie organy państwowe powołane do sprawowania kontroli i nadzoru, które to grzywny lub kary zostały naliczone w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego równowartości kar i grzywien, o których mowa w zdaniu pierwszym z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### § 6

1. Usługę będą wykonywać osoby wskazane przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności sprzątnia i zobowiązania podwykonawców (dalszych podwykonawców) do stosowania analogicznych zasad w umowach o podwykonawstwo, o ile wykonywanie tych prac polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
3. W przypadku ustania zatrudnienia, np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę/osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się w miejsce tej osoby/osób zatrudnić na pozostały okres obowiązywania umowy licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach o których mowa w ust. 2.
4. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu i aktualizował nie rzadziej niż raz na miesiąc listę osób (ze wskazaniem imienia i nazwiska), które we wskazanych w niej okresach będą wykonywały usługę, ze wskazaniem stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi osobami.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
6. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Dowodami mogą być:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
    - zawierające przede wszystkim informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w § 11 ust. 1 pkt 6 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez

Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania usługi, osoby wykonujące usługę zostaną przeszkolone w zakresie przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące usługę, będą posiadały aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych obowiązków.
10. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące usługę, nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.
11. Wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa pracy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Zmiana osoby wykonującej usługę możliwa jest w następujących sytuacjach:
  - 1) na wniosek Wykonawcy;
  - 2) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez nią usługi. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca nie dopuści do wykonywania czynności przez pracownika, który wg Zamawiającego nie wykonuje usługi należycie, po jednokrotnym uprzednim ostrzeżeniu Wykonawcy, przesłanym na wskazany adres e-mail.
13. W sytuacji określonej w ust. 12 pkt 1) zmiana osoby wykonującej usługę, dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę na co najmniej 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany.
14. W sytuacji określonej w ust. 12 pkt 2) zmiana osoby wykonującej usługę, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania żądania Zamawiającego.
15. Zmiana osoby wykonującej usługę, skutkuje zmianą wykazu, który Wykonawca przedłożył w dniu podpisania umowy.
16. Wykonawca zapewni zastępstwo na czas nieobecności osoby wykonującej usługę.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem zamówienia, na potwierdzenie czego składa w dniu podpisania umowy kopię polisy ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polisy przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca, bez wezwania Zamawiającego, jest zobowiązany przedkładać potwierdzenie posiadania ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na co najmniej 15 dni przed upływem terminu ważności przedłożonej Zamawiającemu polisy OC.

## § 8

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących usług/czynności/prac stanowiących część usługi: .....
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania usługi, w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie wykonywania usługi, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonywanie usługi.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części usługi, określonej w ust. 1 nowemu podwykonawcy, po uprzednim poinformowaniu o tym fakcie Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców w trakcie wykonywania usługi.

## § 9

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zapewnienie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń budynków Zamawiającego w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie usługi.
2. Zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wody, odpływu kanalizacyjnego oraz pomieszczeń na składowanie materiałów, urządzeń i narzędzi.
3. Zgłaszanie osobie pełniącej funkcję koordynatora nieprawidłowości w wykonaniu usługi na bieżąco w formie mailowej/pisemnej, a w nagłych przypadkach ustnie/telefonicznie wraz z wyznaczeniem terminu na usunięcie nieprawidłowości.
4. Opłacanie miesięczne należności za wykonaną usługę.
5. Przekazanie szczegółowego wykazu pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia ze wskazaniem czy pomieszczenie powinno być sprzątane w obecności pracownika Zamawiającego - po podpisaniu umowy.
6. Przekazanie wykonawcy planu zajęć każdorazowo po jego ustaleniu, a także – w przypadku zmiany planu zajęć w okresie realizacji zamówienia – przekazanie zaktualizowanego planu zajęć.

## § 10

Cena i rozliczenia:

1. Płatność uiszczana będzie co miesiąc z dołu wg ceny jednostkowej netto na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **21** dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokolarne przyjęcie wykonania usługi zgodnie z umową za dany miesiąc. Zamawiający potwierdzi wykonanie usługi w terminie 3 dni roboczych licząc od następnego miesiąca.
3. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
4. W przypadku gdy świadczenie usługi rozpocznie się w trakcie miesiąca wynagrodzenie będzie płatne w wysokości 1/30 wynagrodzenia miesięcznego, za każdy dzień świadczenia usługi w danym miesiącu.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych innych niż faktura za pośrednictwem platformy, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania usługi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie usługi, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niedokładności lub uchybień w wykonaniu usługi i nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości lub uchybień w wykonaniu usługi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 2 umowy – w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie usługi, za każdą niedokładność lub uchybienie;

- 3) za przerwę w wykonywaniu usługi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie usługi, za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
  - 4) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy – w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek uchybienia obowiązkowi;
  - 5) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 7 umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek uchybienia obowiązkowi;
  - 6) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy - w wysokości 200,00 zł, za każdy przypadek wykonywania czynności, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
  - 7) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 24 umowy – w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia;
  - 8) za brak posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 200 zł, za każdy dzień braku ubezpieczenia
2. Jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie usługi z przyczyn leżących po jego stronie, traci wówczas prawo do wynagrodzenia oraz zostanie obciążony karą umowną, określoną w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.
  3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania usługi.
  4. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy w formie pisemnej z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji:
    - 1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania usługi przez okres dłuższy niż 7 dni,
    - 2) powtarzających się niedokładności i uchybień w wykonaniu usługi, tj. trzykrotnego pisemnego stwierdzenia niedokładności lub uchybień w wykonaniu usługi zgodnie z § 4 ust. 2 umowy i trzykrotnego obciążenia Wykonawcy karą umowną określoną w § 11 ust. 1 pkt 2 umowy.
  6. W przypadku o którym mowa w ust. 5 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy.
  7. Kara umowna może zostać potrącona z faktury Wykonawcy.
  8. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  9. Maksymalna łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów wynikających z umowy ograniczona jest do 50% wynagrodzenia umownego netto.

## § 12

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4) ppkt b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 14 dni do dnia wejścia w życie tych zmian.
  4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa ust. 2 niniejszego paragrafu, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, musi zawierać:
    - 1) wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem,
    - 2) wskazanie wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
    - 3) szczegółowe opisanie i przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia,
    - 4) dokładne wyliczenia wysokości wzrostu kosztów wykonania umowy w wyniku wprowadzenia zmian przepisów prawa, wraz z objaśnieniami do tych wyliczeń.
  6. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, do wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody wykazujące wpływ zmian przepisów prawa na wysokość kosztów wykonania umowy oraz wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy, w tym w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazującym stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu,

i/lub

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazującym stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.

i/lub

- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazującym stan przed i po dokonanej zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę (objętych PPK), w szczególności w formie raportu, listy lub innego dokumentu przekazywanego instytucji finansowej, na podstawie którego Wykonawca jako podmiot zobowiązany przekazuje wpłaty podstawowe i/lub wpłaty dodatkowe instytucji finansowej wraz z kwotami wpłat podstawowych i/lub wpłat dodatkowych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z przepisów prawa regulujących funkcjonowanie pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio

związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu.

7. Złożenie przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, niespełniającego wymagań, o których mowa w ust. 3-6 niniejszego paragrafu, nie będzie uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, wniosku lub dokumentów uzasadniających wniosek.
8. Wykonawca, składając wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, że zmiany przepisów prawa rzeczywiście spowodują wzrost kosztów wykonania umowy oraz udowodnić wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, do dnia wejścia życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, część umowy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, pod warunkiem wypełnienia przez Wykonawcę powyższych obowiązków.
11. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie nie więcej niż o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) i 4) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
14. Oprócz przypadków wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją Umowy. W takim wypadku każdej ze Stron przysługuje prawo do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
15. Wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia (podwyższenie lub obniżenie) może zostać złożony nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
16. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia dotyczyć może jedynie wartości wynagrodzenia pozostałej do wykonania na przyszłość po dacie złożenia wniosku.
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana w przypadku, gdy z kwartalnych komunikatów Prezesa GUS w sprawie zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynikać będzie, że wzrost/obniżenie cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynikający z kolejnych kwartalnych komunikatów wyniesie łącznie (suma) co najmniej 14% (suma procentowych wskaźników zmiany cen wynikająca z kolejnych kwartalnych komunikatów).
18. Początkowym terminem ustalenia przesłanki zmiany cen, o której mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, jest:
  - 1) w przypadku pierwszego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 17 niniejszego paragrafu – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału następnego po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę,



- 2) w przypadku drugiego i kolejnych wniosków o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 17 niniejszego paragrafu – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału, w którym Wykonawca złożył ostatni wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia.
19. W oparciu o postanowienia ust. 17 i ust. 18 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane, na podstawie wniosku złożonego przez Stronę, w oparciu o wzór:

$$ZW = W \times G$$

gdzie:

ZW – wartość netto zmiany Wynagrodzenia,

W – wartość netto robót pozostałych do wykonania od dnia złożenia wniosku,

G – wysokość procentowa zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynikająca z kwartalnych komunikatów Prezesa GUS, ustalona w oparciu o postanowienia ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

20. Wartość zmiany Wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek od towarów i usług.
21. Wartość zmiany Wynagrodzenia obowiązywać będzie począwszy od dnia podpisania aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia złożenia wniosku.
22. Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20% wartości Wynagrodzenia netto.
23. W przypadku, gdy Wynagrodzenie zostało zmienione w trybie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom robót/usług/dostaw, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub innych kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o ile łącznie spełnione zostały następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane usługi lub dostawy,
  - 2) okres umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
24. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w § 11 ust. 1 pkt 7) umowy.

### § 13

Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zachowania w poufności danych/informacji oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których ma lub może mieć potencjalnie dostęp w związku z wykonywanymi zadaniami, wynikającymi z realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

### § 14

1. Osobą nadzorującą wykonanie usługi ze strony Zamawiającego jest: .....,  
tel. ...., e-mail .....
2. Osobą pełniącą funkcję koordynatora ze strony Wykonawcy jest: .....,  
tel. ...., e-mail .....

### § 15

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.*).
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki do umowy:

- 1) załącznik nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia,
- 2) załącznik nr 2 do umowy – formularz ofertowy z oferty Wykonawcy.